

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

Số: 3161/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 127/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407075/HCM ngày 24/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất 458, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, Quận 8, TP.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014.

+ Diện tích: Diện tích: 152 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 152 m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM.

+ Diện tích xây dựng: 102 m², Diện tích sàn: 302 m²

+ Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói

+ Cấp (hạng): cấp 2

+ Số tầng: 03 tầng.

* Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên:

+ Thửa đất số: 458 (thửa cũ số 6) (Thửa phân chiết diện tích sử dụng: 61-1:144m² và đường @: 8m²), tờ bản đồ số 7 (BĐDC 2002), phường 16, quận 8.

+ Diện tích theo hiện trạng: 152m²

+ Hiện trạng bên trên: nhà trống, không có cửa.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM

+ Số tầng: 03 cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT + Ngói

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 311.5 m²

+ Tầng 1: 99,6m²; tầng 2: 92,7m²; tầng 3: 95m²; Ban công: 24,2m²

2. Địa chỉ tài sản: số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức đấu giá biết.

(Đính kèm phụ lục kết quả chấm điểm của các tổ chức đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Chi cục THADS Q.8 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang